

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1164/16-04
датум: 24.02.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01) и („Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Љубичић Дикосаве [REDACTED] [REDACTED] из Врела и Живковић Бранке [REDACTED] из Врела, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 9,05 x 7,05m, нето површине у основи приземља 56,92m², нето површине поткровља 31,72m², укупне нето површине 88,64m², бруто површине у основи приземља 71,00m², бруто површине поткровља 38,00m², укупне бруто површине 109,00m² и апсолутна висине слемена 110.55 (висина слемена од коте пода +7,07m) апсолутна кота пода 103,48 и нулта кота 103,09 а на к.п.бр. 2878 К.О. Врело.

2) О ОЗАКОЊЕЊУ економског објекта, спратности П+0, нето површине 74,61m², категорије објекта А, класификациони број 111011, бруто површине 87,00m² и апсолутна висине слемена 109.17 (висина слемена од коте пода +6,04m) апсолутна кота пода 103,13 и нулта кота 102,93 а на к.п.бр. 2879 К.О. Врело .

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Наталије Рајшић ПР пројектног студија „ВИЛИМОНОВИЋ” из Уба, одговорни пројектант је Наталија Рајшић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л766 12).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10 000 динара (за два објекта).

О б р а з л о ж е њ е

Љубичић Дикосава из Врела и Живковић Бранка из Врела, су изградиле пет

објекта без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-158/16-03 од 23.02.2016.године. По добијању решења о уклањању поменутих објекта, на к.п. бр. 2878 и 2879 К.О. Врело, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

На основу листа непокретности број 360 КО Врело, држалац на к.п.бр. 2878 и 2879 К.О. Врело је покојни Живковић Петар из Врела, иза чије смрти је донето решење о наслеђу број IV-19 О.бр. 3531/10 од 13.04.2011. године и проглашени су за наследнике Љубичић Дикосава из Врела са $\frac{1}{2}$ удела и Живковић Бранка из Врела са другом половином удела. Такође је извршен упис непокретности за напред наведене парцеле и донето решење у Служби катастра непокретности Уб, под бројем 952-02-4-61/16 од 22.01.2016. године, где је уписано да су држаоци Љубичић Дикосава из Врела са $\frac{1}{2}$ удела и Живковић Бранка из Врела са другом половином удела. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског предузећа „ПКСВ” доо Уб.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.